



**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE  
INGENIERÍA INDUSTRIAL Y DE GESTIÓN EMPRESARIAL**

**TESIS**

**Estudio de Factibilidad para la instalación y operación de la  
Empresa Fadesa SAC.**

**Para optar Título Profesional de  
INGENIERO INDUSTRIAL**

**AUTOR:**

**Bach. Alan Dextre Sajami**

**Lima – Perú**

**2015**

## RESUMEN EJECUTIVO

El presente estudio de factibilidad económica y financiera del Proyecto empresa productora y comercializadora de Licor de Cacao cuya razón social será Fadesa SAC de rubro agroindustrial ubicado en la ciudad de Moyobamba, el cual tiene como finalidad evaluar la rentabilidad y sostenibilidad de las inversiones que se efectuarían si se llegara a realizar dicho proyecto. El proyecto estará basado en la elaboración de Licor de Cacao en botellas de 500 ml, cuya bebida alcohólica será ideal para ser utilizado en reuniones familiares, sociales, etc. Por tratarse de una bebida alcohólica, estará dirigido a personas mayores de edad, preferentemente entre 18 y 60 años, de los sectores socio económicos A, B y C. La evaluación del proyecto cuyo producto innovador ha tomado como análisis el estudio del mercado realizado en la ciudad de Lima Metropolitana con un estudio de la demanda esperada en promedio de S/ 2'250,337.65 para el primer año. La viabilidad será analizada según la forma como estará organizada y administrada la estructura del proyecto investigando el mercado abastecedor con el fin de conocer precios, calidad y servicio que ofrecen los proveedores con el propósito de seleccionar los mejores y así garantizar el abastecimiento de las materias primas. Se realizará la evaluación económica-financiera con el propósito de determinar la rentabilidad y viabilidad del proyecto por medio de indicadores económicos y financieros. El financiamiento será evaluado según el tamaño de la inversión y las necesidades del tiempo en que será necesario realizar el proyecto. El estudio de la evaluación social será fundamental a fin de determinar los beneficios y efectos que el proyecto generará a la sociedad. 2 El estudio de la evaluación ambiental del proyecto se aplicará con el fin de verificar su cumplimiento con las leyes ambientales del país y prevenir el impacto que puede tener sobre el medio ambiente. La conclusión de viabilidad, luego de evaluar el estudio del proyecto, será medida en referencia a los beneficios que se obtendrán al finalizar el proyecto en una línea de tiempo de 5 años donde se espera que la inversión ya se haya recuperado y donde se puede adjudicar los bienes, reuniendo elementos de juicio para tomar la decisión de aceptar, postergar o rechazar el proyecto de inversión.