



Universidad
Norbert Wiener

Powered by Arizona State University

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO Y
CIENCIA POLÍTICA

Trabajo de Suficiencia Profesional

La prescripción adquisitiva de dominio vía notarial y el derecho de propiedad,
Lima 2023. Análisis de la Resolución del Tribunal Registral N° 1308-2022-
SUNARP-TR

Para optar el Título Profesional de
Abogado

Presentado por:

Autor: Mendoza Valladolid, Felisandro George

Código ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-8991-1633>

Asesor: Mg Colchado Ruiz, Emilio Martin

Código ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0462-9757>

Lima – Perú

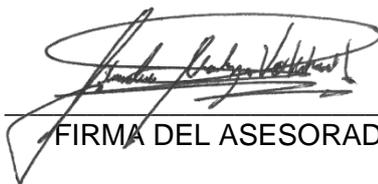
2024

 Universidad Norbert Wiener	DECLARACIÓN JURADA DE AUTORIA Y DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	
	CÓDIGO: UPNW-GRA-FOR-033	VERSION: 01 REVISIÓN: 01

Yo, FELISANDRO GEORGE MENDOZA VALLADOLID, egresado(a) de la Facultad de Derecho y Ciencia Política, declaro que el trabajo académico “LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO VÍA NOTARIAL Y EL DERECHO DE PROPIEDAD, LIMA 2023. ANÁLISIS DE LA RESOLUCIÓN DEL TRIBUNAL REGISTRAL N° 1308-2022-SUNARP-TR.”, asesorado por el docente: EMILIO MARTÍN COLCHADO RUÍZ, DNI: 18149033, ORCID: 0000-0003-0462-9757, tiene un índice de similitud de DIECISIETE (17 %) con código verificable OID: 14912:356129662 en el reporte de originalidad del software Turnitin.

Así mismo:

1. Se ha mencionado todas las fuentes utilizadas, identificando correctamente las citas textuales o paráfrasis provenientes de otras fuentes.
2. No he utilizado ninguna otra fuente distinta de aquella señalada en el trabajo.
3. Se autoriza que el trabajo puede ser revisado en búsqueda de plagios.
4. El porcentaje señalado es el mismo que arrojó al momento de indexar, grabar o hacer el depósito en el Turnitin de la universidad y,
5. Asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión en la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas del reglamento vigente de la universidad.



FIRMA DEL ASESORADO

FELISANDRO GEORGE MENDOZA VALLADOLID

DNI: 07523974



FIRMA DEL ASESOR(A)

EMILIO MARTÍN COLCHADO RUÍZ

DNI: 18149033

Lima, 15 de mayo del 2024

Índice de contenidos

Índice de contenidos	2
Dedicatoria	3
Agradecimientos	4
Resumen / Palabras claves	5
Abstract / Keywords	6
I.- Introducción	6
II.- Presentación del caso jurídico	8
2.1 Antecedentes	8
2.2 Fundamento del tema elegido	13
2.3 Aporte y desarrollo de la experiencia	18
2.4 Presentación del reporte de caso jurídico	19
III.- Resultados	20
IV.- Discusión	25
Conclusiones	27
Referencias	29
Anexos	34
Anexo 1: Matriz de consistencia	34
Anexo 2: Resolución judicial que contiene el caso jurídico	35
Anexo 3: Reporte de informe de similitud	38
Anexo 4: Declaratoria de originalidad del autor	
Anexo 5: Declaratoria de autenticidad del asesor	

Dedicatoria

A mi madre, por su amor incondicional, que es fuente de inspiración para esforzarme día a día, a mi padre por ser ejemplo de constancia y disciplina; a mis hermanos por el apoyo permanente; a mi esposa e hija por su amor, apoyo y comprensión, que me motivan a seguir desarrollándome personalmente.

Agradecimientos

A las autoridades, catedráticos y compañeros de la Universidad Norbert Wiener, por la adecuada formación profesional brindada y las experiencias compartidas, que han contribuido a mi desarrollo personal.

A mis compañeros de labores: docentes y alumnos de la institución educativa Señor de Gualamita, por su comprensión y apoyo.

**LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO VÍA NOTARIAL Y EL
DERECHO DE PROPIEDAD, LIMA 2023.**

Resolución del Tribunal Registral N° 1308-2022-SUNARP-TR.

**NOTARIAL ACQUISITIVE PRESCRIPTION OF OWNERSHIP AND PROPERTY
RIGHTS, LIMA 2023.**

Resolution of the Registry Court N° 1308-2022-SUNARP-TR.

Bachiller: Mendoza Valladolid, Felisandro George
fgmendoza31@gmail.com

<https://orcid.org/0000-0001-8991-1633?lang=en>

Facultad de Derecho y Ciencias Políticas
Universidad Privada Norbert Wiener

Resumen

El objetivo de investigación es analizar el proceso de prescripción adquisitiva de dominio vía notarial y el derecho de propiedad en Lima, 2023; se ha utilizado un enfoque cualitativo, realizando una investigación de tipo básica, con diseño de investigación de estudio caso, la técnica de datos utilizada es el análisis documental de la Resolución del Tribunal Registral N° 1308-2022-SUNARP-TR. Dentro de los resultados obtenidos, se tiene que los fundamentos jurídicos de la prescripción, sustentan la existencia de esta y la forma cómo impacta en el derecho de propiedad, Lima 2024; respecto al trámite en vía notarial, este es regulado por Ley 27157, sin embargo, presenta algunos inconvenientes para el desarrollo eficiente del proceso. Se concluye en que la prescripción adquisitiva impacta en el derecho de propiedad, pues otorga al poseedor la calidad de propietario, asimismo se precisan algunas observaciones al trámite realizado en vía notarial, que afectan el derecho de propiedad del solicitante.

Palabras clave: Derecho, posesión, propiedad, inmueble, prescripción.

- 17% de similitud general

Principales fuentes encontradas en las siguientes bases de datos:

- 12% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 12% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

FUENTES PRINCIPALES

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

1	scr.sunarp.gob.pe Internet	2%
2	idoc.pub Internet	2%
3	repositorio.uwiener.edu.pe Internet	<1%
4	Universidad Andina del Cusco on 2023-12-03 Submitted works	<1%
5	es.scribd.com Internet	<1%
6	repositorio.unsch.edu.pe Internet	<1%
7	Pontificia Universidad Catolica del Peru on 2023-07-11 Submitted works	<1%
8	uwiener on 2023-02-03 Submitted works	<1%